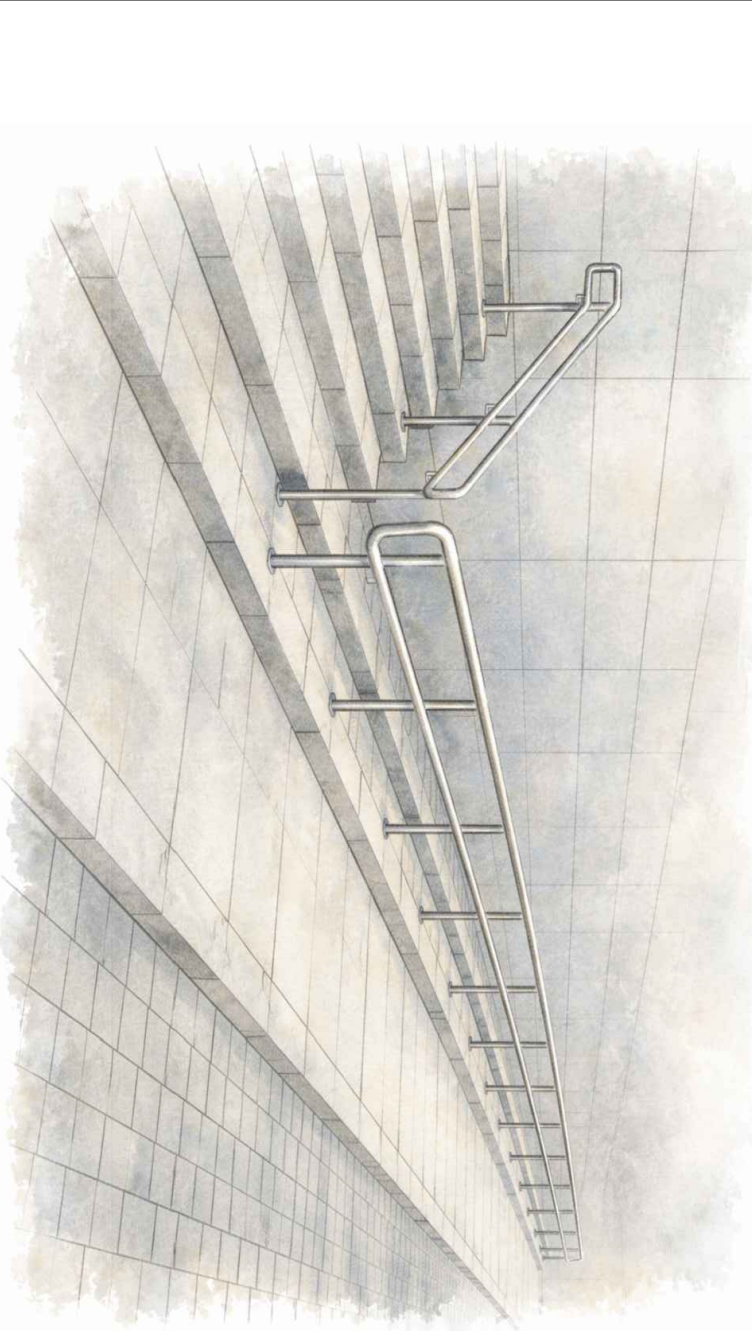




REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI POGGIO NATIVO

PEBA

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche



APPROVATO CON D.C.C. N. _____ IN DATA _____

COMMITTENTE: **COMUNE DI POGGIO NATIVO**

Viale Roma, 15 - 02030 - Poggio Nativo (RI)

ANALISI DELLE CRITICITÀ E
PROPOSTA DI REQUISITI PRESTAZIONALI

SCHEDA TECNICA

EDIFICIO PRIVATO APERTO AL PUBBLICO

Chiesa San Paolo

Data:	Scala di Rapp.: varie	Tavola: PN - EprU01
Giugno 2026		

Il Responsabile unico del progetto :

Geometra Marco Lucarelli



Note:

Documento firmato da: Battisti Valentina In data: 03/07/2026

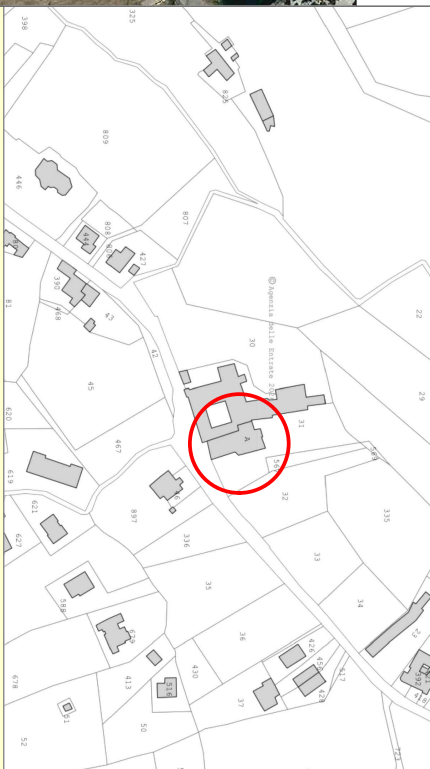
INQUADRAMENTO E ANALISI CRITICITA'

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

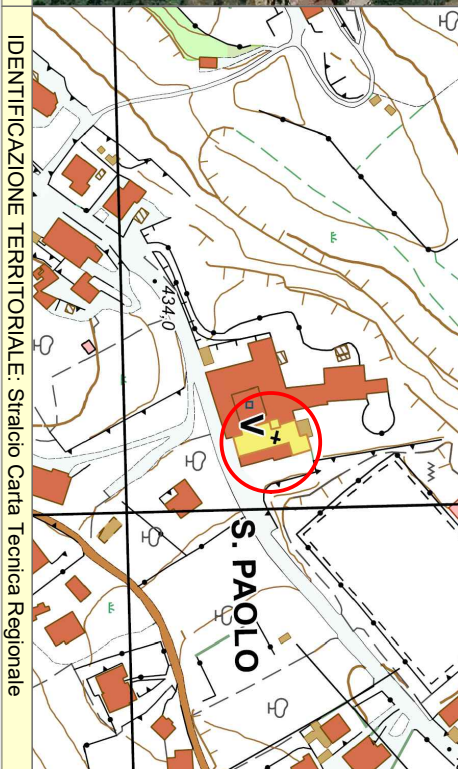
UBICAZIONE: Capoluogo - Viale Roma



IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE: Aerofotogrammetria



IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 2 Part.lla A



IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE: Strada Carta Tecnica Regionale

ANALISI DELLE CRITICITA'

L'accesso all'edificio avviene da un'area antistante posta a quota inferiore rispetto alla sede stradale, con presenza di un dislivello che non consente il superamento in autonomia da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria.

La pendenza della strada determina il deflusso superficiale delle acque meteoriche lungo il margine dell'accesso, generando una fascia depressa e una condizione di discontinuità tra piano viario e spazio antistante l'ingresso. Non sono presenti elementi di raccordo tra le diverse quote, né sistemi di superamento del dislivello conformi alle prescrizioni del D.M. 236/1989 in materia di accessibilità. L'attuale configurazione determina una barriera fisica che limita in modo significativo la fruizione autonoma dell'edificio.

STATO DI FATTO

- ☒ Barriera fisica
- ☐ Barriera sensoriale
- ☐ Barriera percettiva
- ☐ Barriera comunicativa

TIPOLOGIA DI BARRIERA

REQUISITO	ESITO	MOTIVAZIONE
Accessibilità	NO	Presenza di dislivello non superabile in autonomia
Visibilità	NO	Accesso non garantito agli spazi di relazione
Adattabilità	SI	Superabile con interventi di adeguamento

EFFETTI SULLA FRUIZIONE

RILEVIO FOTOGRAFICO



Vista dell'ingresso principale e del dislivello presente rispetto alla quota esterna



Dettaglio dell'ingresso principale e assenza di sistemi di superamento della barriera



Vista laterale dell'edificio e del rapporto altimetrico con la sede stradale

PROPOSTA PRESTAZIONALE E VERIFICA FUNZIONALE

PROPOSTA PRESTAZIONALE

Superare la barriera architettonica presente in corrispondenza dell'ingresso principale della chiesa, garantendo condizioni di accesso più agevoli, sicure e continue mediante il raccordo altimetrico tra la sede stradale, l'area antistante l'accesso e la quota di ingresso all'edificio.

La proposta prevede la realizzazione di un raccordo altimetrico esterno, mediante piano inclinato o soluzione equivalente, integrato con la sistemazione dell'area di accesso e con il miglioramento del deflusso delle acque meteoriche.

La soluzione dovrà garantire continuità del percorso, sicurezza d'uso e compatibilità con i caratteri architettonici dell'edificio. Trattandosi di edificio privato aperto al pubblico, l'attuazione dell'intervento dovrà essere coordinata con il soggetto proprietario o gestore.

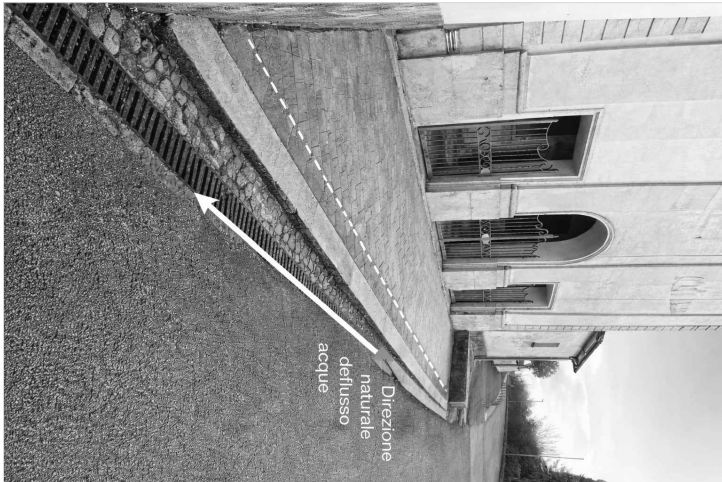
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

- ☐ Eliminazione diretta della barriera
- ☒ Superamento della barriera
- ☐ Adeguamento funzionale

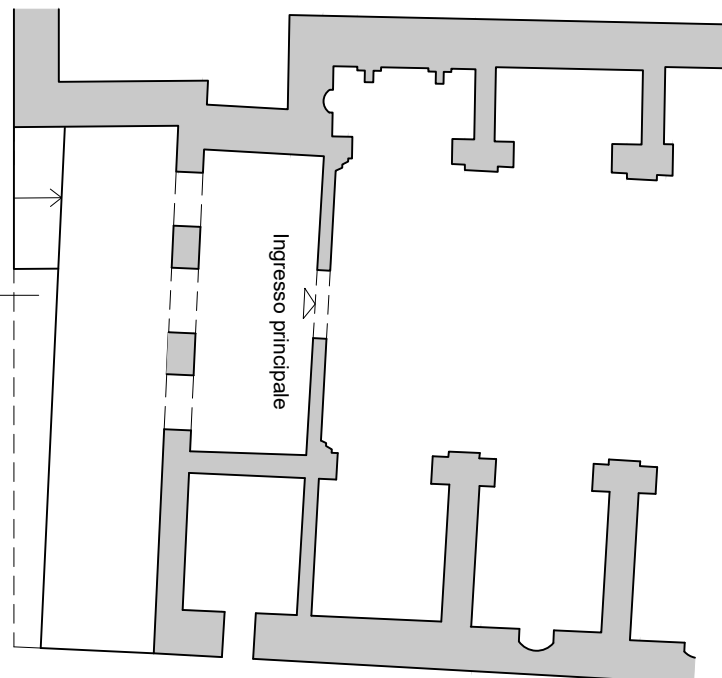
Intervento coerente con la natura puntuale della barriera rilevata, finalizzato al raccordo altimetrico tra la sede stradale, l'area antistante l'ingresso e la quota di accesso all'edificio, con miglioramento delle condizioni di fruizione, sicurezza e continuità del percorso.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO



Direzione naturale deflusso acque



Viale Roma

Realizzazione di raccordo altimetrico esterno sul lato destro dell'ingresso, mediante piano inclinato o soluzione equivalente, per il superamento del dislivello tra sede stradale, area antistante e quota di accesso alla chiesa, con sistemazione del deflusso delle acque meteoriche.

PIANTA E FOTONISERIMENTO DEL RACCORDO ALTIMETRICO PREVISTO

VERIFICA FUNZIONALE

A seguito della realizzazione dell'intervento prestazionale proposto, si prevede il conseguimento dei seguenti requisiti funzionali:

REQUISITO	ESITO ATTESO	MOTIVAZIONE
Accessibilità	SI	Superamento del dislivello all'ingresso e miglioramento dell'accesso
Visibilità	PARZ.	Fruizione dell'edificio migliorata limitatamente al superamento della barriera in ingresso
Adattabilità	SI	Soluzione compatibile con ulteriori adeguamenti e miglioramenti nel tempo

Legenda esiti:

SI presente/conforme

PARZ. presente ma non conforme o fruibile con limitazioni

L'intervento consente il superamento della criticità rilevata nello stato di fatto e determina un miglioramento significativo delle condizioni di fruizione dell'edificio aperto al pubblico.

VERIFICA FUNZIONALE POST INTERVENTO

- ☒ Alta
- ☐ Media
- ☐ Bassa

Intervento prioritario in quanto finalizzato al miglioramento dell'accessibilità di un edificio aperto al pubblico, destinato alla fruizione collettiva della comunità

D.M. 236/1989
D.P.R. 503/1996
Legge n. 13/1989
Linee guida Regione Lazio – PEBA (DGR 40/2020)

LIVELLO DI PRIORITÀ

RIFERIMENTI NORMATIVI