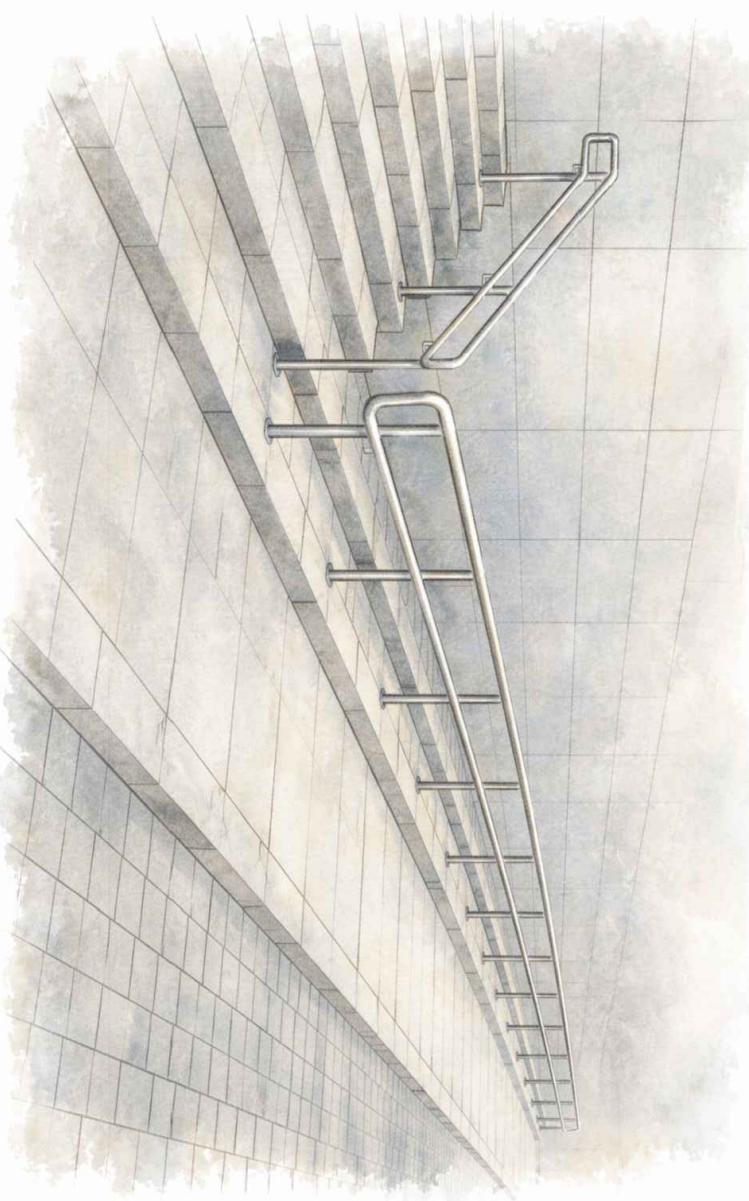




REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI POGGIO NATIVO

PEBA

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche



APPROVATO CON D.C.C. N. _____ IN DATA _____

COMMITTENTE: COMUNE DI POGGIO NATIVO

Viale Roma, 15 - 02030 - Poggio Nativo (RI)

ANALISI DELLE CRITICITÀ E
PROPOSTA DI REQUISITI PRESTAZIONALI

SCHEDA TECNICA

EDIFICIO PRIVATO APERTO AL PUBBLICO

Chiesa della Santissima Annunziata

Data:	Scala di Rapp.: varie	Tavola: PN - EprU02
-------	--------------------------	-------------------------------

Il Responsabile unico del progetto :

Geometra Marco Lucarelli



Documento firmato da: Battisti Valentina in data: 03/07/2026

Note:

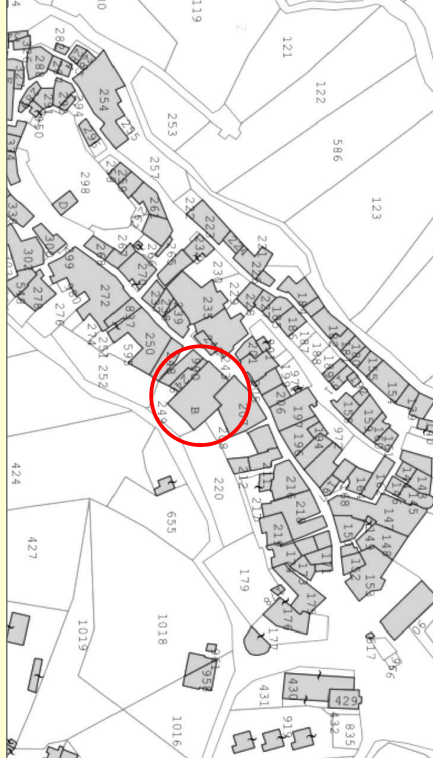
INQUADRAMENTO E ANALISI CRITICITA'

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

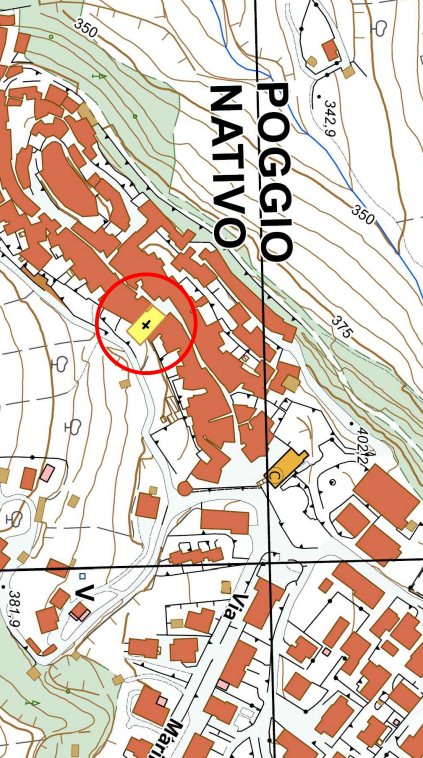
UBICAZIONE: Capoluogo - Via Francesco Florio



IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE: Aerofotogrammetria



IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 2 Part.lla B



IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE: Stradale Carta Tecnica Regionale

ANALISI DELLE CRITICITA'

L'accesso all'edificio avviene mediante un ingresso posto a quota rialzata rispetto al piano esterno, con presenza di un dislivello non superabile in autonomia da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria. Il contesto urbano, caratterizzato da sede stradale di ridotta larghezza e andamento inclinato, non consente l'insediamento di soluzioni fisse (rampe permanenti) senza interferire con la viabilità e la fruizione dello spazio pubblico. Non sono presenti sistemi di superamento del dislivello conformi alle prescrizioni del D.M. 236/1989. L'attuale configurazione determina una barriera di tipo fisico che impedisce l'accesso autonomo all'edificio e limita significativamente la fruizione degli spazi da parte di una parte dell'utenza.

STATO DI FATTO

- ☒ Barriera fisica
- ☐ Barriera sensoriale
- ☐ Barriera percettiva
- ☐ Barriera comunicativa

TIPOLOGIA DI BARRIERA

REQUISITO	ESITO	MOTIVAZIONE
Accessibilità	NO	Presenza di dislivello non superabile in autonomia
Visibilità	NO	Accesso non garantito agli spazi di relazione
Adattabilità	SI	Superabile con interventi di adeguamento

AMBITO	ELEMENTO	ESITO	NOTE
Accessibilità esterna	Percorso di accesso	NO	Dislivello in ingresso non superabile in autonomia
Segnaletica esterna	Segnaletica esterna	-	
Collegamenti	Collegamento verticale	-	
Collegamenti	Percorso interno	-	
Servizi	Accesso servizi igienici	-	
Scale	Scale	PARZ.	Presenza gradino all'ingresso principale
Elementi edilizi	Porte	-	
Parapetti/corrimani	Parapetti/corrimani	-	
Sicurezza	Lugogo sicuro statico	-	
Dotazioni	Spazi/dotazioni riservate	-	

Legenda esiti:
SI presente/conforme
NO assente/non conforme
PARZ. presente ma non conforme o fruibile con limitazioni
N.V. non verificato / non oggetto della presente scheda

EFFETTI SULLA FRUIZIONE

ANALISI FUNZIONALE E FRUIZIONE

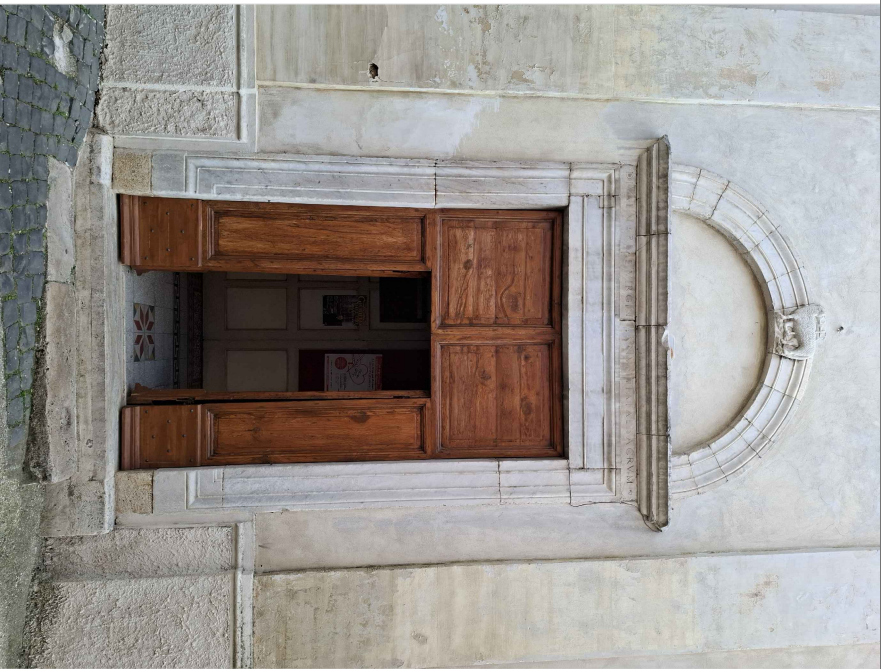
RILEVIO FOTOGRAFICO



Visita generale dell'ingresso principale e del dislivello rispetto alla quota esterna



Dettaglio dell'ingresso principale privo di sistemi per il superamento del dislivello



Ingresso non accessibile in autonomia a causa del dislivello presente

PROPOSTA PRESTAZIONALE E VERIFICA FUNZIONALE

PROPOSTA PRESTAZIONALE

Superare la barriera architettonica presente in corrispondenza dell'ingresso principale della chiesa, garantendo un accesso più agevole, sicuro e compatibile con le caratteristiche architettoniche dell'edificio.

L'intervento è finalizzato al superamento della barriera architettonica presente in corrispondenza dell'ingresso principale della Chiesa della Santissima Annunziata, determinata dal dislivello tra la sede stradale e la quota interna di accesso all'edificio.

L'intervento è da intendersi quale soluzione indicativa, da verificare in fase progettuale in relazione alle misure effettive del dislivello, della soglia e dello spazio disponibile.

Considerata la ridotta larghezza dello spazio esterno, la pendenza del tratto viario e l'impossibilità di realizzare una rampa permanente senza interferire con la viabilità e con la fruizione dello spazio pubblico, si prevede l'utilizzo di una rampa/pedana amovibile, analoga a sistemi mobili appoggiati temporaneamente in corrispondenza dell'ingresso.

La soluzione consente il superamento puntuale del dislivello, con carattere reversibile e non invasivo, compatibile con il contesto edilizio e architettonico. L'utilizzo dovrà avvenire con adeguata assistenza e previa verifica della stabilità, della pendenza, della portata, dell'antidive e degli spazi di manovra disponibili.

Trattandosi di edificio privato aperto al pubblico, l'attuazione dell'intervento dovrà essere coordinata con il soggetto proprietario o gestore.

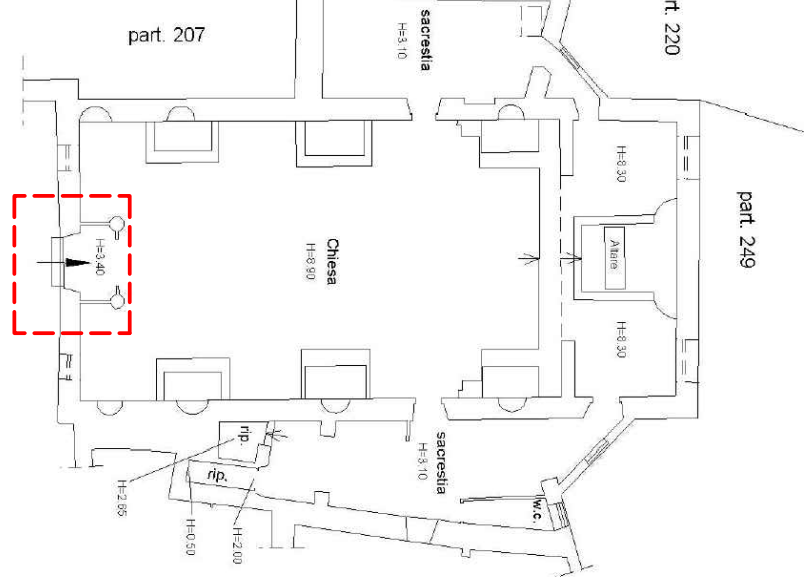
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

- ☐ Eliminazione diretta della barriera
- ☒ Superamento della barriera
- ☐ Adeguamento funzionale

Intervento finalizzato al superamento del dislivello presente in corrispondenza dell'ingresso principale mediante pedana amovibile, quale soluzione puntuale, non invasiva e reversibile, compatibile con i caratteri architettonici dell'edificio e con la ridotta larghezza della sede stradale.

OGGETTIVO DELL'INTERVENTO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO



Fotoinserimento indicativo della pedana amovibile proposta per il superamento del dislivello di accesso.

Individuazione dell'accesso principale oggetto di intervento.

FOTOINSERIMENTO INDICATIVO E INDIVIDUAZIONE IN PIANTA

VERIFICA FUNZIONALE

A seguito della realizzazione dell'intervento prestazionale proposto, si prevede il conseguimento dei seguenti requisiti funzionali:

REQUISITO	ESITO ATTESO	MOTIVAZIONE
Accessibilità	PARZ.	Superamento del dislivello in ingresso mediante pedana amovibile, con utilizzo assistito
Visibilità	SI	Accesso agli spazi principali dell'edificio garantito mediante superamento assistito della barriera in ingresso
Adattabilità	SI	Soluzione reversibile, amovibile e adeguabile nel tempo

Legenda esiti:
SI presente/conforme
PARZ. presente ma non conforme o fruibile con limitazioni

L'intervento consente il superamento della criticità rilevata nello stato di fatto e determina un miglioramento significativo delle condizioni di fruizione dell'edificio, pur richiedendo assistenza per l'utilizzo del dispositivo e preventiva verifica delle condizioni di sicurezza.

VERIFICA FUNZIONALE POST INTERVENTO

- ☒ Alta
- ☐ Media
- ☐ Bassa

La soluzione proposta consente un miglioramento immediato e compatibile con il contesto, in attesa di eventuali interventi strutturali futuri.

Linee guida Regione Lazio – PEBA (DGR 40/2020)

LIVELLO DI PRIORITÀ

REFERIMENTI NORMATIVI