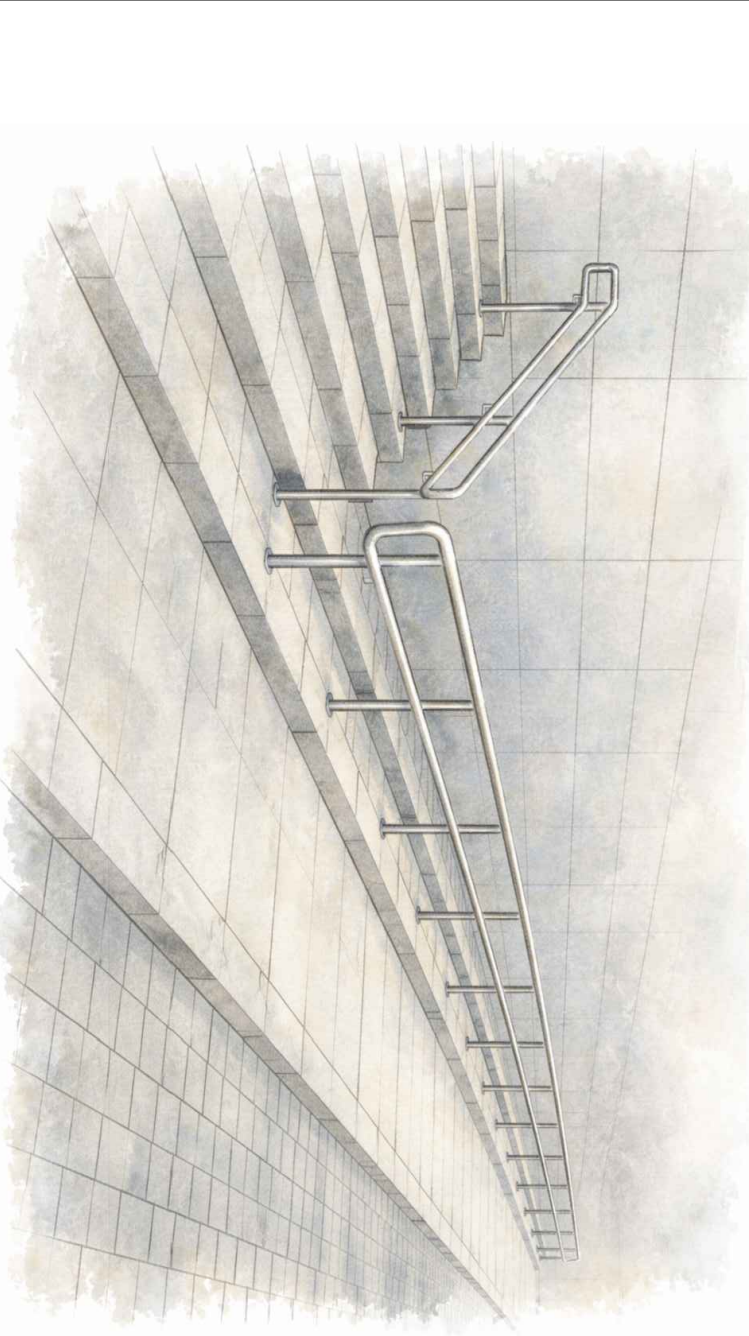




REGIONE LAZIO  
PROVINCIA DI RIETI  
COMUNE DI POGGIO NATIVO

PEBA

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche



APPROVATO CON D.C.C. N. \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_

COMMITTENTE: **COMUNE DI POGGIO NATIVO**

Viale Roma, 15 - 02030 - Poggio Nativo (RI)

ANALISI DELLE CRITICITÀ E  
PROPOSTA DI REQUISITI PRESTAZIONALI

SCHEDA TECNICA

EDIFICIO PUBBLICO

Sede comunale

Scala di Rapp.:  
varie  
Tavola:  
**PN - Epu01**

Data:  
Giugno 2026

Il Responsabile unico del progetto :  
Geometra Marco Lucarelli



Note:  
Documento firmato da: Battisti Valentina in data: 03/07/2026

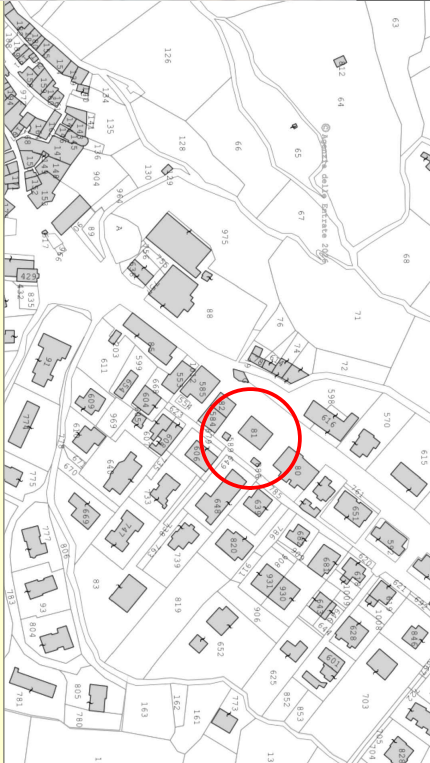
INQUADRAMENTO E ANALISI CRITICITA'

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

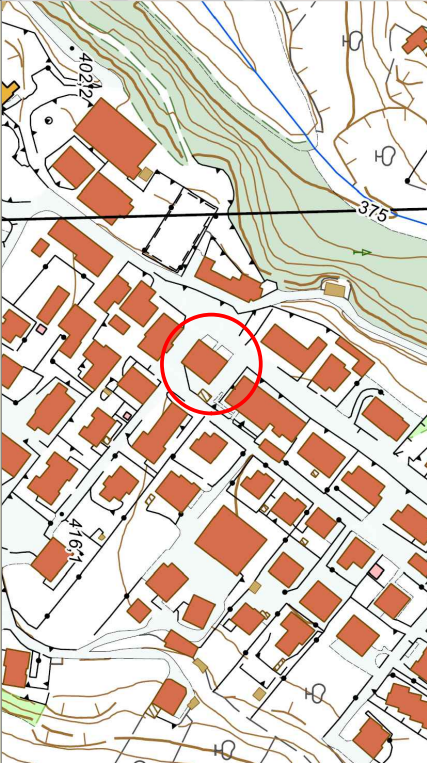
UBICAZIONE: Capoluogo - Viale Roma, 15



IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE: Aerofotogrammetria



IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 2 Part.lla 81



IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE: Stralco Carta Tecnica Regionale

ANALISI DELLE CRITICITA'

L'accesso principale all'edificio avviene mediante un ingresso posto a quota rialzata rispetto al piano esterno. Tale configurazione determina un dislivello che, allo stato attuale, non risulta superabile in autonomia da persone con ridotta o impedita capacità motoria.

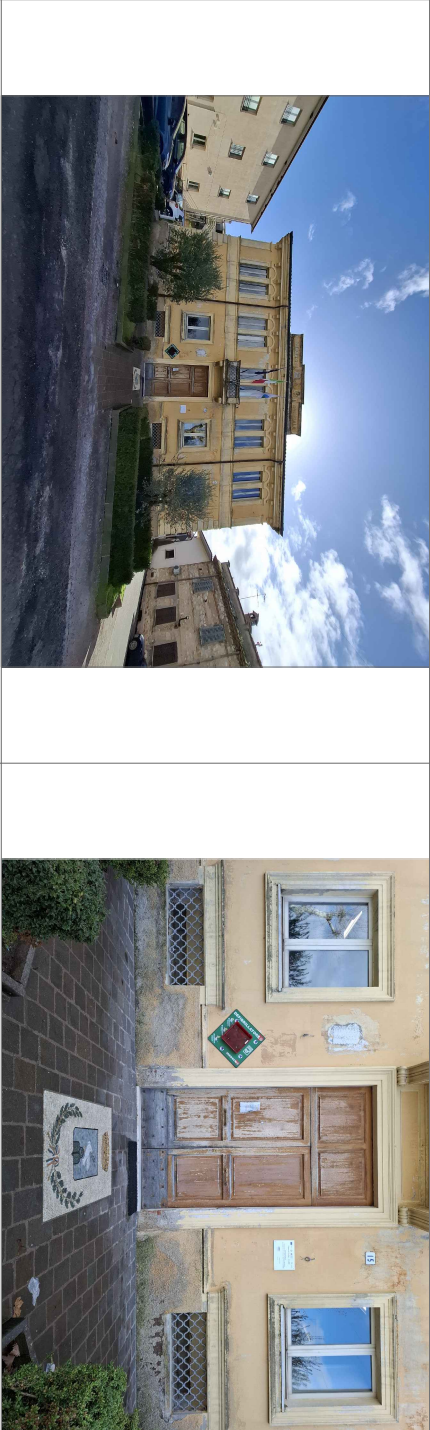
Non sono presenti elementi di raccordo tra le diverse quote, né sistemi di superamento del dislivello conformi alle normative vigenti in materia di accessibilità.

La criticità rilevata configura pertanto una barriera architettonica di tipo fisico, in quanto limita o impedisce l'accesso autonomo all'edificio e ne riduce la piena fruibilità da parte dell'utenza.

| STATO DI FATTO                                      |                                                    |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barriera fisica |                                                    |
| <input type="checkbox"/> Barriera sensoriale        |                                                    |
| <input type="checkbox"/> Barriera percettiva        |                                                    |
| <input type="checkbox"/> Barriera comunicativa      |                                                    |
| TIPOLOGIA DI BARRIERA                               |                                                    |
| REQUISITO                                           | ESITO                                              |
| Accessibilità                                       | NO                                                 |
| Visibilità                                          | NO                                                 |
| Adattabilità                                        | NO                                                 |
| MOTIVAZIONE                                         |                                                    |
| Accessibilità                                       | Presenza di dislivello non superabile in autonomia |
| Visibilità                                          | Accesso non garantito agli spazi di relazione      |
| Adattabilità                                        | PARZ. Superabile con interventi di adeguamento     |

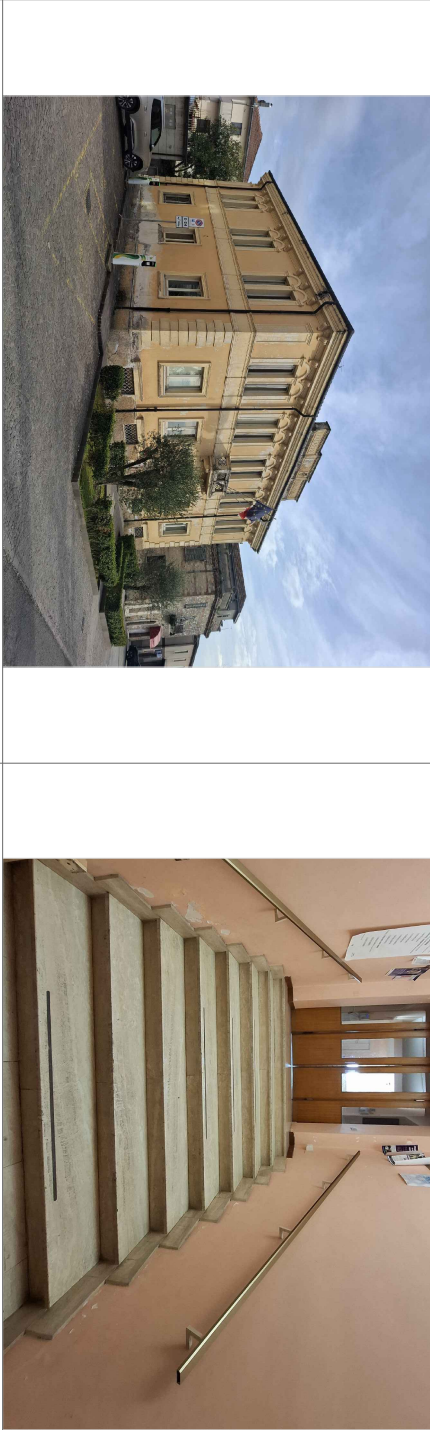
EFFETTI SULLA FRUIZIONE

RILEVIO FOTOGRAFICO



Visita frontale d'insieme sede comunale

Visita dell'ingresso principale della sede comunale



Visita d'insieme sede comunale

Scale di accesso al piano rialzato

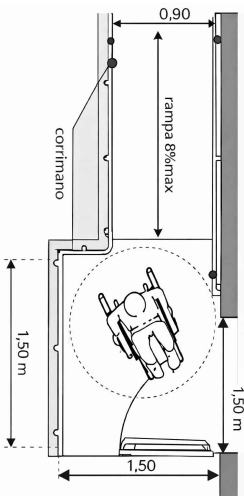
PROPOSTA PRESTAZIONALE E VERIFICA FUNZIONALE

PROPOSTA PRESTAZIONALE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>L'intervento è finalizzato al superamento della barriera architettonica presente all'ingresso della sede comunale, al fine di migliorare le condizioni di accessibilità e fruizione dell'edificio.</p> <p>La soluzione proposta consiste nella realizzazione di un nuovo accesso lungo il prospetto laterale, ottenuto mediante trasformazione di una finestra esistente in porta-finestra e servizio da rampa esterna per il superamento del dislivello tra il piano esterno e la quota di ingresso.</p> <p>La rampa, prevista in conformità al D.M. 236/1989, è completata da pianerottolo di manovra e raccordata al percorso esterno esistente.</p> <p>L'intervento è impostato in modo da contenere le modifiche al prospetto e mantenere coerenza con l'impianto architettonico dell'edificio.</p> <p>L'obiettivo è garantire:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>accesso autonomo;</li><li>continuità del percorso accessibile;</li><li>sicurezza e migliore fruizione degli spazi.</li></ul> | <p>L'intervento prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>trasformazione della finestra esistente in porta-finestra di accesso;</li><li>realizzazione di rampa esterna per il superamento del dislivello;</li><li>realizzazione di pianerottolo di manovra in prossimità dell'ingresso;</li><li>raccordo della rampa con il percorso esterno esistente.</li></ul> <p>L'intervento è previsto entro la fine dell'anno in corso (2026) in quanto è oggetto di un finanziamento dell'ASTRAL SPA ("Abbatimento barriere architettoniche nel territorio comunale").</p> <p>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Eliminazione diretta della barriera</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Superamento della barriera</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Adeguamento funzionale</li></ul> <p>Intervento coerente con la natura puntuale della barriera e con l'impianto architettonico dell'edificio.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

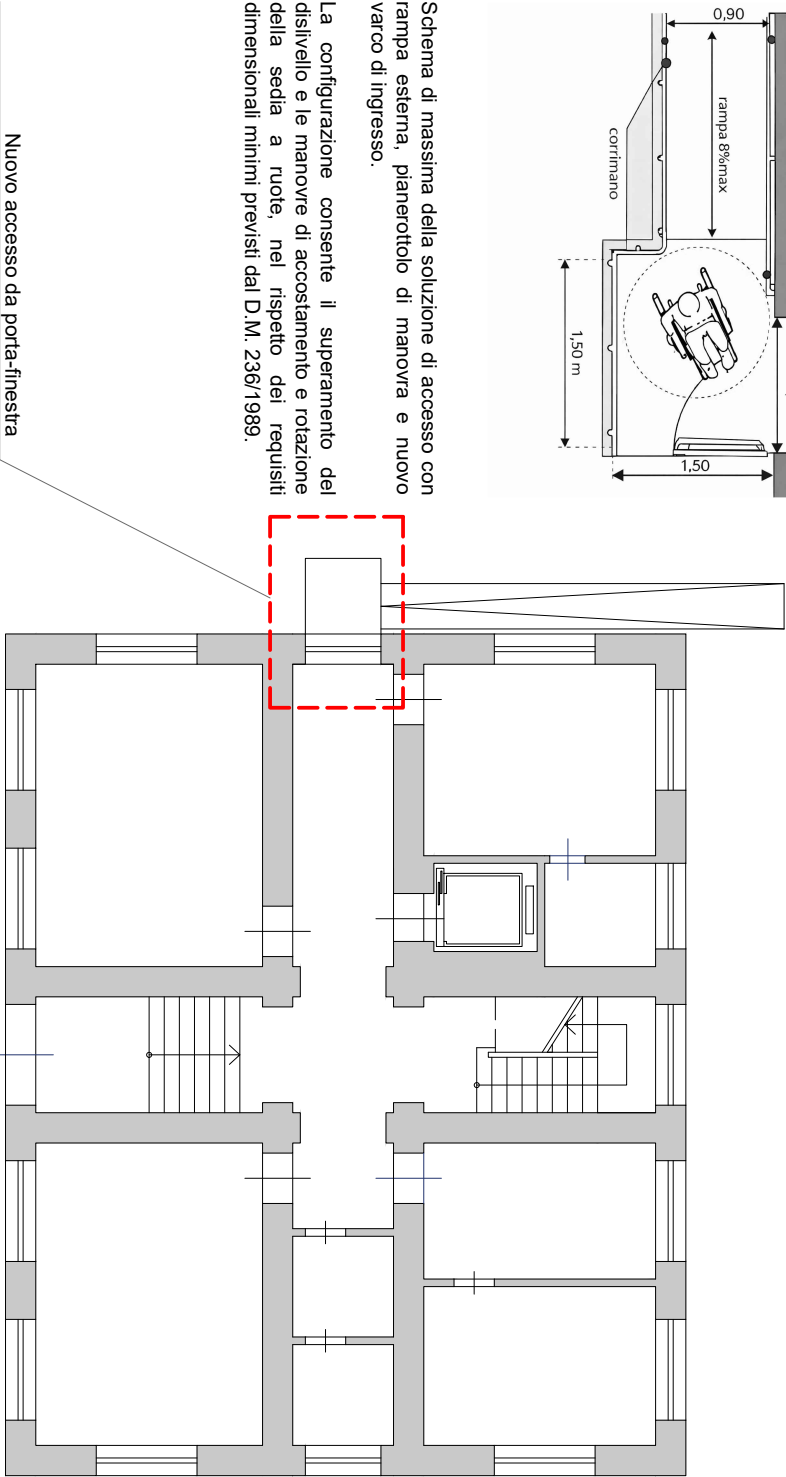
OGGETTIVO DELL'INTERVENTO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO



Schema di massima della soluzione di accesso con rampa esterna, pianerottolo di manovra e nuovo varco di ingresso.

La configurazione consente il superamento del dislivello e le manovre di accostamento e rotazione della sedia a ruote, nel rispetto dei requisiti dimensionali minimi previsti dal D.M. 236/1989.



Nuovo accesso da porta-finestra

PIANTA PIANO RIALZATO E DETTAGLIO INTERVENTO

VERIFICA FUNZIONALE

A seguito della realizzazione dell'intervento proposto, si prevede il conseguimento dei seguenti requisiti funzionali:

| REQUISITO     | ESITO ATTESO | MOTIVAZIONE                                                |
|---------------|--------------|------------------------------------------------------------|
| Accessibilità | SI           | Superamento del dislivello all'ingresso e accesso autonomo |
| Visibilità    | SI           | Fruizione degli spazi interni e dei servizi accessibili    |
| Adattabilità  | SI           | Soluzione puntuale integrabile e adeguabile nel tempo      |

Legenda esito: SI presente/comeforme

L'intervento proposto consente il superamento della criticità rilevata in corrispondenza dell'ingresso e migliora in modo significativo le condizioni di accesso e fruizione dell'edificio pubblico.

VERIFICA FUNZIONALE POST INTERVENTO

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alta | D.M. 236/1989    |
| <input type="checkbox"/> Media           | D.P.R. 503/1996  |
| <input type="checkbox"/> Bassa           | Legge n. 13/1989 |

Intervento necessario per garantire l'accesso a un servizio pubblico essenziale

Linee guida Regione Lazio – PEBA (DGR 40/2020)

LIVELLO DI PRIORITÀ

RIFERIMENTI NORMATIVI