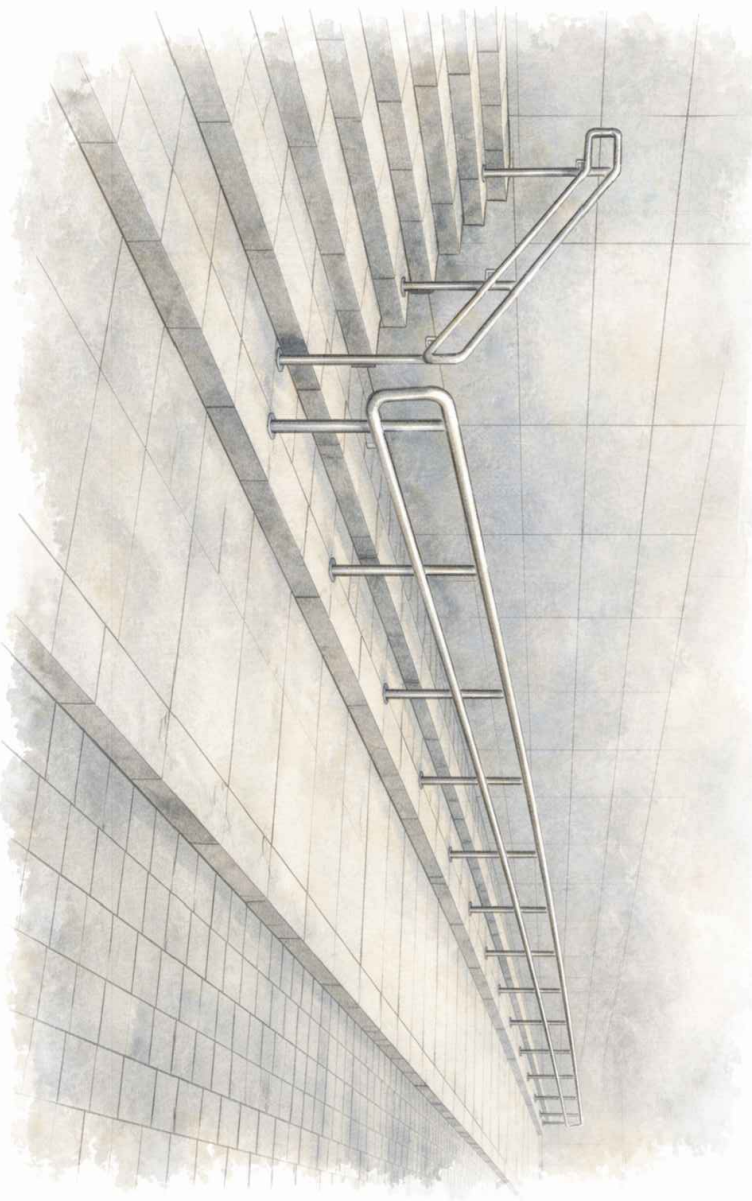




REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI POGGIO NATIVO

PEBA

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche



APPROVATO CON D.C.C. N. _____ IN DATA _____

COMMITTENTE: **COMUNE DI POGGIO NATIVO**

Viale Roma, 15 - 02030 - Poggio Nativo (RI)

ANALISI DELLE CRITICITÀ E
PROPOSTA DI REQUISITI PRESTAZIONALI

SCHEDA TECNICA

EDIFICIO PUBBLICO

Centro servizi emporio solidale

Data: _____
Scala di Rapp.: _____
Tavola: **PN - Epu03**

Giugno 2026

Il Progettista:

Geometra Marco Lucarelli

Architetto Battisti Valentina



Note:

Documento firmato da: Battisti Valentina In data: 03/07/2026

INQUADRAMENTO E ANALISI CRITICITA'

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

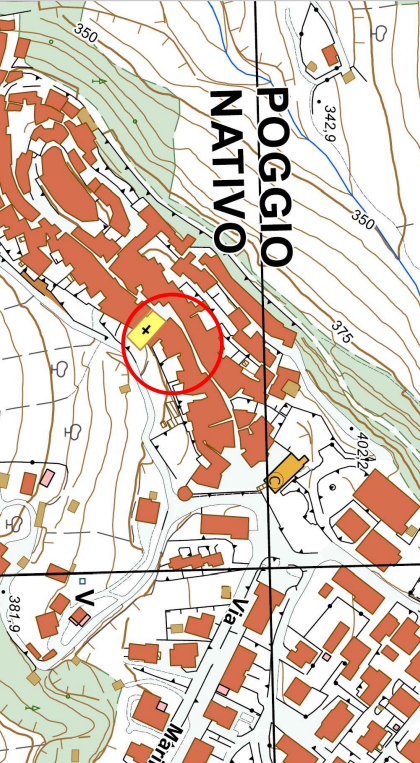
UBICAZIONE: Capoluogo - Via Francesco Florio, 76



IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE: Aerofotogrammetria



IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio: 2 Particella: 207



IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE: Stralco Carta Tecnica Regionale

ANALISI DELLE CRITICITA'

L'accesso all'edificio avviene mediante un ingresso posto a quota rialzata rispetto al piano esterno, con presenza di un dislivello non superabile in autonomia da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Allo stato attuale non sono presenti sistemi idonei di raccordo tra le diverse quote né dispositivi di superamento della barriera conformi ai requisiti di accessibilità.

La configurazione esistente determina pertanto una barriera fisica che limita l'accesso autonomo all'edificio e condiziona la fruizione degli spazi destinati al servizio pubblico, in particolare per quanto riguarda il raggiungimento dei livelli superiori.

STATO DI FATTO		
☒ Barriera fisica		
☐ Barriera sensoriale		
☐ Barriera percettiva		
☐ Barriera comunicativa		
TIPOLOGIA DI BARRIERA		
REQUISITO	ESITO	MOTIVAZIONE
Accessibilità	NO	Presenza di dislivello non superabile in autonomia
Visibilità	NO	Accesso non garantito agli spazi di relazione
Adattabilità	PARZ.	Superabile con interventi di adeguamento

Collegamenti		Parcorso interno	PARZ.	Futibile al piano terra oltre il dislivello d'ingresso
Servizi	Accesso servizi igienici	NO		Non accessibile nello stato attuale
	Scale	PARZ.		Presenza di scala interna priva di alternativa
Elementi edilizi	Porte	-		
	Parapetti/corrimani	-		
Sicurezza	Lugno sicuro statico	-		
Dotazioni	Spazi/dotazioni riservate	-		

Legenda esiti:

SI	presente/conforme
NO	assente/non conforme
PARZ	presente ma non conforme o fruibile con limitazioni

EFFETTI SULLA FRUIZIONE

RILEVIO FOTOGRAFICO



Visita del percorso esterno di accesso



Dettaglio dell'ingresso principale con barriera architettonica



Scala interna non accessibile in autonomia

PROPOSTA PRESTAZIONALE E VERIFICA FUNZIONALE

PROPOSTA PRESTAZIONALE

L'intervento è finalizzato al recupero e alla riqualificazione dell'edificio comunale da destinare a centro sociale per l'assistenza ai cittadini, con contestuale miglioramento delle condizioni di accessibilità e fruizione degli spazi.

Nell'ambito delle opere previste, il progetto comprende anche specifici interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche, al fine di garantire un utilizzo più agevole, sicuro e inclusivo dell'immobile da parte dell'utenza.

L'intervento si inserisce nel progetto di recupero dell'edificio comunale destinato a centro sociale per l'assistenza ai cittadini, finanziamento PNRR Missione: Inclusione e Coesione - Componente 2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 - Sub Investimento 1.3.2.

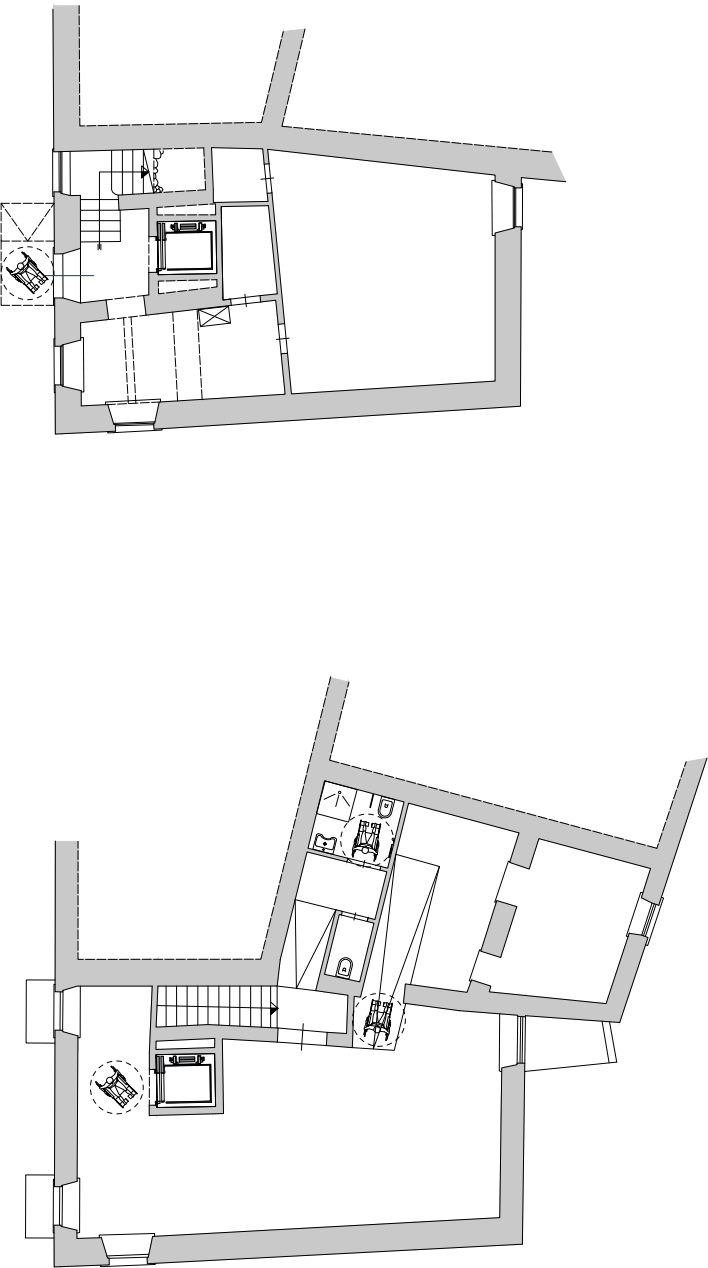
Nell'ambito della ristrutturazione sono previste anche opere specifiche per il miglioramento dell'accessibilità, tra cui la predisposizione di una pedana mobile in ingresso, l'adeguamento delle quote, l'installazione di un sistema di sollevamento verticale nel vano esistente, il rifacimento della rampa interna e l'adeguamento del servizio igienico accessibile.

La soluzione mediante pedana mobile è adottata in relazione ai vincoli dimensionali dello spazio esterno, che non consentono l'inserimento di una rampa fissa senza interferire con la percorribilità veicolare.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
☐ Eliminazione diretta della barriera
☒ Superamento della barriera
☒ Adeguamento funzionale
Intervento inserito in un più ampio progetto di recupero e riqualificazione dell'edificio, comprensivo di opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche e al miglioramento della fruibilità complessiva degli spazi.

OGGETTIVO DELL'INTERVENTO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO



Pianta di progetto – piano terra: pedana mobile prevista in luogo di una rampa fissa e inserimento ascensore

Pianta di progetto – piano primo: rampa di collegamento al wc, adeguamento del bagno disabili e spazio ascensore

PIANTE

VERIFICA FUNZIONALE

A seguito della realizzazione dell'intervento proposto, si prevede il conseguimento dei seguenti requisiti funzionali:

REQUISITO	ESITO ATTESO	MOTIVAZIONE
Accessibilità	SI	Superamento del dislivello in ingresso mediante pedana mobile
Visibilità	SI	Fruizione degli spazi interni e dei servizi previsti, previo superamento dell'ingresso
Adattabilità	SI	Soluzione integrata e suscettibile di miglioramento nel tempo

Legenda esito: SI presente/conforme

L'intervento proposto consente il superamento della criticità rilevata in corrispondenza dell'ingresso e migliora in modo significativo le condizioni di accesso e fruizione dell'edificio pubblico. La soluzione mediante pedana mobile è resa necessaria dalla ridotta larghezza della sede stradale e dalla configurazione del contesto edilizio, che non consentono la realizzazione di una rampa fissa senza compromettere il passaggio veicolare.

VERIFICA FUNZIONALE POST INTERVENTO

☒ Alta
☐ Media
☐ Bassa

Intervento prioritario per garantire l'accesso e la fruizione di un servizio pubblico

D.M. 236/1989
D.P.R. 503/1996
Legge n. 13/1989
Linee guida Regione Lazio – PEBA (DGR 40/2020)

LIVELLO DI PRIORITÀ

RIFERIMENTI NORMATIVI