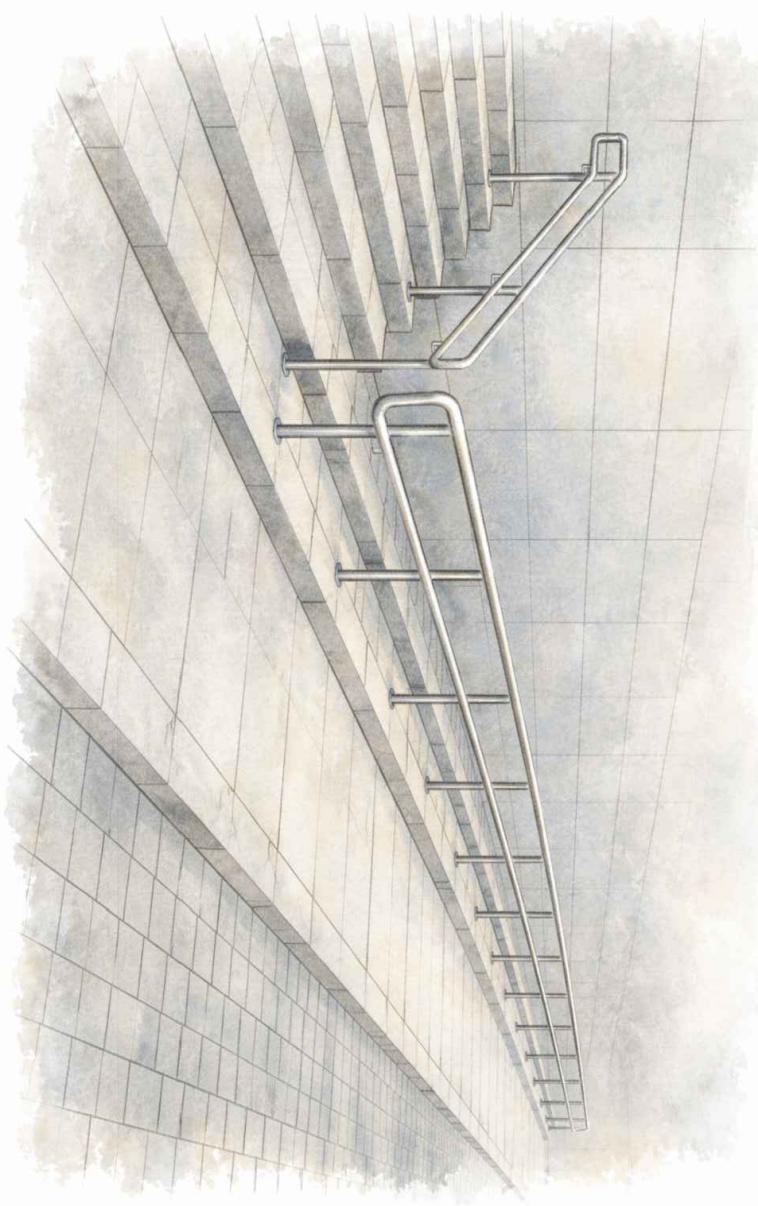




REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI POGGIO NATIVO

PEBA

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche



APPROVATO CON D.C.C. N. _____ IN DATA _____

COMMITTENTE: **COMUNE DI POGGIO NATIVO**

Viale Roma, 15 - 02030 - Poggio Nativo (RI)

ANALISI DELLE CRITICITÀ E
PROPOSTA DI REQUISITI PRESTAZIONALI

SCHEDA TECNICA

EDIFICIO PUBBLICO

Centro anziani nella Frazione di Monte Santa Maria

Data:	Scala di Rapp.: varie	Tavola: PN - Epu04
Giugno 2026		

Il Responsabile unico del progetto :

Geometra Marco Lucarelli

Il Progettista :

Architeto Battisti Valentina



Note:

Documento firmato da: Battisti Valentina In data: 03/07/2026

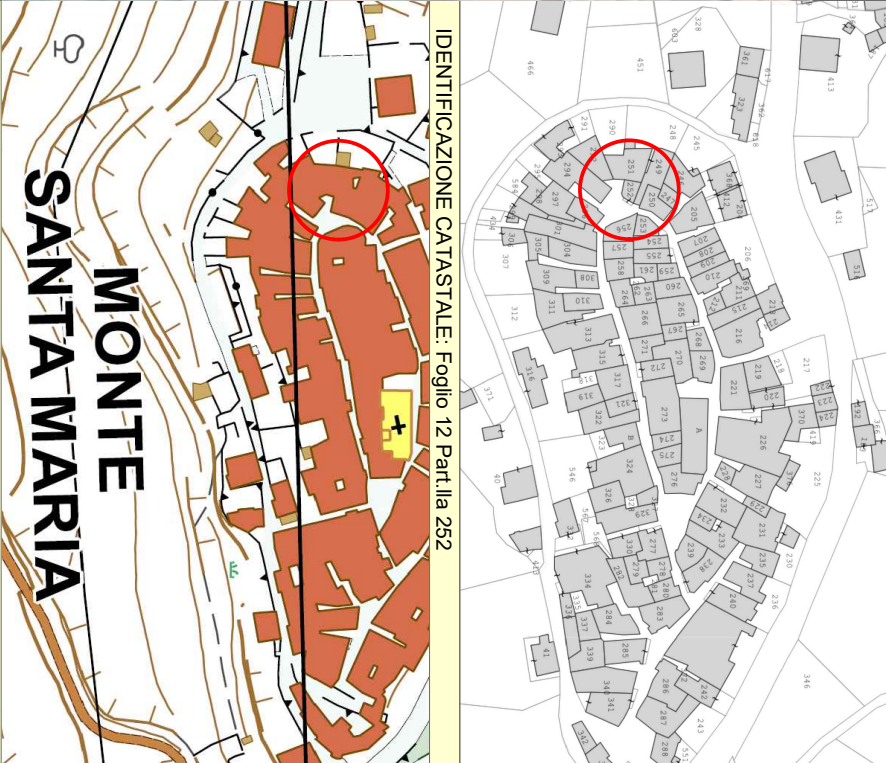
INQUADRAMENTO E ANALISI CRITICITA'

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

UBICAZIONE: Frazione di Monte S. Maria - Via Porta Romana



IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE: Aerofotogrammetria



IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE: Stralco Carta Tecnica Regionale

ANALISI DELLE CRITICITA'

L'accesso al centro anziani avviene mediante un ingresso posto a quota rialzata rispetto al piano esterno, con presenza di un dislivello che non risulta superabile in autonomia da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria.

All'interno dell'edificio, il collegamento al piano primo avviene esclusivamente tramite scala, senza sistemi alternativi di superamento del dislivello. Tale configurazione limita l'utilizzo autonomo degli spazi interni da parte dell'utenza. Considerata la destinazione d'uso dell'immobile, la presenza di tali ostacoli assume particolare rilevanza, incidendo in modo diretto sulla possibilità di accesso e permanenza in sicurezza da parte di utenti anziani o con difficoltà motorie.

STATO DI FATTO

- ☒ Barriera fisica
- ☐ Barriera sensoriale
- ☐ Barriera percettiva
- ☐ Barriera comunicativa

TIPOLOGIA DI BARRIERA

REQUISITO	ESITO	MOTIVAZIONE
Accessibilità	NO	Presenza di dislivello non superabile in autonomia
Visibilità	NO	Accesso non garantito agli spazi di relazione
Adattabilità	PARZ.	Superabile con interventi di adeguamento

EFFETTI SULLA FRUIZIONE

RILEVIO FOTOGRAFICO



Visita dell'ingresso e del dislivello presente rispetto alla quota esterna



Dettaglio dell'ingresso principale



Spazio interno al piano superiore non accessibile in autonomia

PROPOSTA PRESTAZIONALE E VERIFICA FUNZIONALE

PROPOSTA PRESTAZIONALE

Migliorare l'accessibilità e la fruibilità complessiva dell'edificio mediante il superamento di due distinte barriere architettoniche: il dislivello presente in corrispondenza dell'ingresso esterno e la scala interna curva di collegamento al piano primo.

L'intervento è finalizzato a consentire un accesso più sicuro e agevole alla struttura e a favorire la fruizione degli spazi interni da parte dell'utenza, con particolare attenzione alle persone anziane e con ridotta o impedita capacità motoria.

La seconda riguarda il superamento della barriera interna costituita dalla scala curva di collegamento al piano primo, mediante l'installazione di un servoscala a piattaforma/pedana, quale soluzione preferibile ai fini dell'accessibilità anche per persone su sedia a ruote. In alternativa, qualora le verifiche dimensionali, strutturali o autorizzative non consentano tale soluzione, potrà essere valutato un montascale a poltroncina/seggolino, quale soluzione migliorativa per utenti anziani o deambulanti con ridotta mobilità.

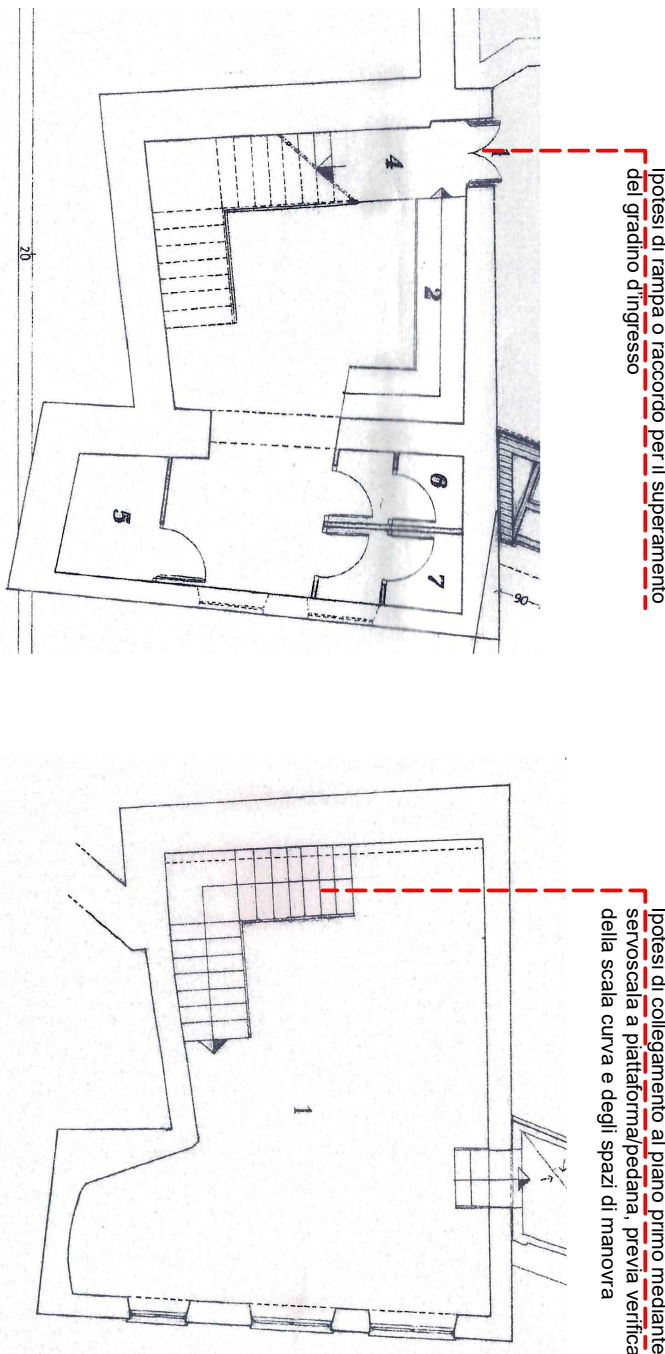
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

- ☐ Eliminazione diretta della barriera
- ☒ Superamento della barriera
- ☒ Adeguamento funzionale

Comprensivo di opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche e al miglioramento della fruibilità complessiva degli spazi.

OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO



Ipotesi di rampa o raccordo per il superamento del gradino d'ingresso

Ipotesi di collegamento al piano primo mediante servoscala e piattaforma/pedana, previa verifica della scala curva e degli spazi di manovra

Pianta piano terra – proposta di rampa/raccordo in ingresso e inserimento di servoscala sulla scala interna esistente.

Pianta piano primo – ipotesi di servoscala a piattaforma/pedana e accesso agli spazi interni, previa verifica dimensionale.

PIANTA E DETTAGLIO DELL'INTERVENTO

VERIFICA FUNZIONALE

A seguito della realizzazione dell'intervento prestazionale proposto, si prevede il conseguimento dei seguenti requisiti funzionali:

REQUISITO	ESITO ATTESO	MOTIVAZIONE
Accessibilità	PARZ.	Rampai/raccordo in ingresso e ipotesi di servoscala al piano primo, previa verifica dimensionale.
Visibilità	PARZ.	Fruizione migliorata dei due livelli, subordinata alla fattibilità tecnica.
Adattabilità	SI	Soluzione reversibile, integrabile e migliorabile nelle successive fasi di adeguamento.

Legenda esito:

SI presente/conforme
PARZ. presente ma non conforme o fruibile con limitazioni

L'intervento proposto consente il miglioramento delle condizioni di accessibilità e fruizione dell'edificio, mediante il superamento del dislivello in ingresso e ipotesi di collegamento meccanizzato al piano primo. La piena efficacia dell'intervento resta subordinata alla verifica di fattibilità tecnica, dimensionale, strutturale, antincendio e autorizzativa, con particolare riferimento alla scala curva interna, alla larghezza utile della scala e agli spazi di partenza e arrivo.

VERIFICA FUNZIONALE POST INTERVENTO

- ☒ Alta
- ☐ Media
- ☐ Bassa

Intervento prioritario per migliorare l'accesso e la fruizione di uno spazio pubblico di interesse collettivo.

Linee guida Regione Lazio – PEBA (DGR 40/2020)

LIVELLO DI PRIORITÀ

RIFERIMENTI NORMATIVI