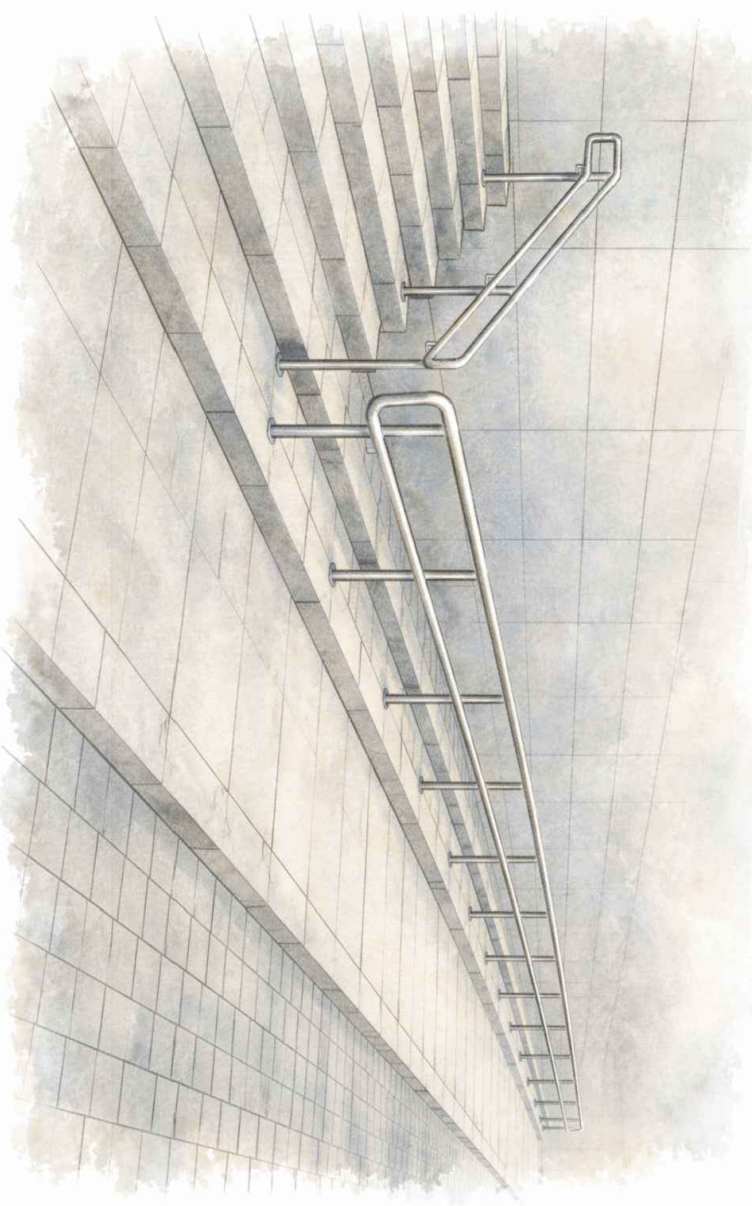




REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI POGGIO NATIVO

PEBA

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche



APPROVATO CON D.C.C. N. _____ IN DATA _____

COMMITTENTE: COMUNE DI POGGIO NATIVO

Viale Roma, 15 - 02030 - Poggio Nativo (RI)

ANALISI DELLE CRITICITÀ E
PROPOSTA DI REQUISITI PRESTAZIONALI

SCHEDA TECNICA

EDIFICIO PUBBLICO

Seggio elettorale nella Frazione di Monte Santa Maria

Data:	Scala di Rapp.: varie	Tavola: PN - Epu05
Giugno 2026		

Il Responsabile unico del progetto :

Geometra Marco Lucarelli

Architello Battisti Valentina



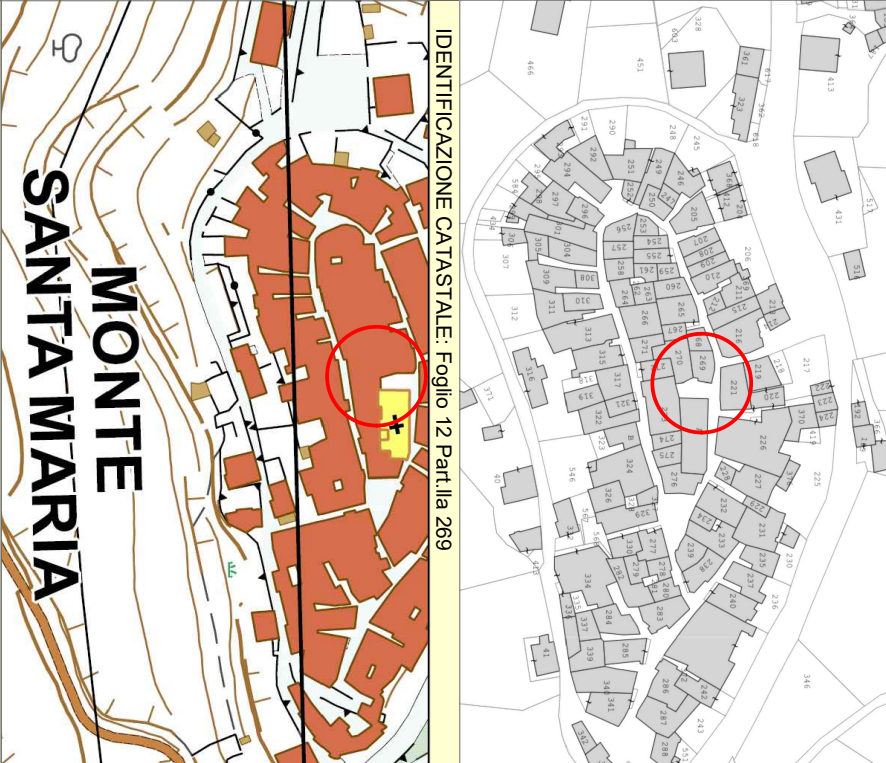
Note:

Documento firmato da: Battisti Valentina In data: 03/07/2026

INQUADRAMENTO E ANALISI CRITICITA'

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

UBICAZIONE: Frazione di Monte S. Maria - Via Monte Cavallo, 72



ANALISI DELLE CRITICITA'

IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE: Aerofotogrammetria

IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE: Stralco Carta Tecnica Regionale

L'accesso all'edificio avviene mediante un ingresso posto a quota rialzata rispetto al piano esterno, raggiungibile esclusivamente tramite una scala. In corrispondenza della porta è inoltre presente un ulteriore dislivello alla soglia, che costituisce un'ulteriore criticità per l'accesso. L'attuale configurazione non consente il superamento autonomo del dislivello da parte di persone con ridotta o immedia capacità motoria. In assenza di elementi di raccordo o di sistemi conformi alle prescrizioni vigenti in materia di accessibilità. All'interno, la presenza di collegamenti esclusivamente mediante scala limita ulteriormente la fruizione autonoma degli spazi posti a quota superiore, determinando una barriera fisica che condiziona in modo significativo l'uso dell'edificio da parte di una parte dell'utenza.

Soglia, che costituisce un ulteriore critica per l'accesso. L'attuale configurazione non consente il superamento autonomo del dislivello da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria, in assenza di elementi di raccordo o di sistemi conformi alle prescrizioni vigenti in materia di accessibilità.		
Altrimenti, la presenza di collegamenti esclusivamente mediante scala limita ulteriormente la fruizione autonoma degli spazi posti a quota superiore, determinando una barriera fisica che condiziona in modo significativo l'uso dell'edificio da parte di una parte dell'utenza.		
STATO DI FATTO		
☒ Barriera fisica		
☐ Barriera sensoriale		
☐ Barriera percettiva		
☐ Barriera comunicativa		
TIPOLOGIA DI BARRIERA		
REQUISITO	ESITO	MOTIVAZIONE
Accessibilità	NO	Scala esterna e soglia non superabili in autonomia
Visibilità	NO	Fruizione interna non garantita in autonomia
Adattabilità	PARZ.	Superabile con interventi di adeguamento

AMBITO	ELEMENTO	ESITO	NOTE
Accessibilità esterna	Percorso di accesso	NO	Scala esterna e soglia rialzata
	Segnaletica esterna	-	
Collegamenti	Collegamento verticale	NO	Assenza di collegamento accessibile al piano primo
	Percorso interno	PARZ.	Fruibile al piano primo oltre il dislivello d'ingresso
Servizi	Accesso servizi igienici	-	
Elementi edilizi	Scale	PARZ.	Presenza di scala interna priva di alternativa
	Porte	PARZ.	Dislivello in corrispondenza della soglia di ingresso
	Parapetti/corrimani	-	
Sicurezza	Lugoo sicuro statico	-	
Dotazioni	Spazi/dotazioni riservate	-	

Legenda esiti:

SI

presente/conforme

NO

assente/non conforme

PARZ.

presente ma non conforme o fruibile con limitazioni

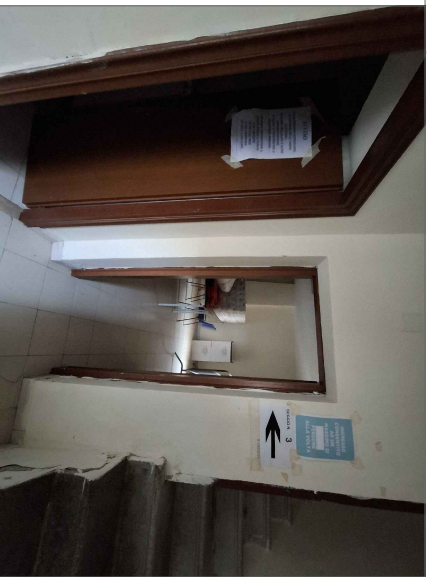
EFFETTI SULLA FRUIZIONE

ANALISI FUNZIONALE E FRUIZIONE

RILEVIO FOTOGRAFICO



Visita dell'ingresso e del dislivello presente rispetto alla quota esterna



Spazio interno del livello aperto al pubblico



Dettaglio dell'ingresso con presenza di soglia rialzata

PROPOSTA PRESTAZIONALE E VERIFICA FUNZIONALE

PROPOSTA PRESTAZIONALE

Consentire l'accesso al primo livello dell'edificio, attualmente aperto al pubblico, e migliorarne la fruibilità, pur mantenendo limitazioni ai piani superiori.

L'intervento è finalizzato al miglioramento dell'accessibilità del piano primo dell'edificio, attualmente aperto al pubblico, mediante il superamento della scala esterna e della soglia rialzata di ingresso.

La soluzione preferibile prevede l'installazione di un montascale a piattaforma/pedana, idoneo anche all'utilizzo da parte di persone su sedia a ruote, integrato con l'adeguamento del dislivello presente in corrispondenza della soglia.

In alternativa, potrà essere valutato un montascale a poltroncina, quale soluzione migliorativa per utenti anziani o deambulanti con ridotta mobilità.

L'intervento dovrà essere verificato nelle successive fasi progettuali rispetto a dimensioni della scala, spazi di partenza e arrivo, via di esodo, sicurezza d'uso, verifica strutturale e compatibilità autorizzativa.

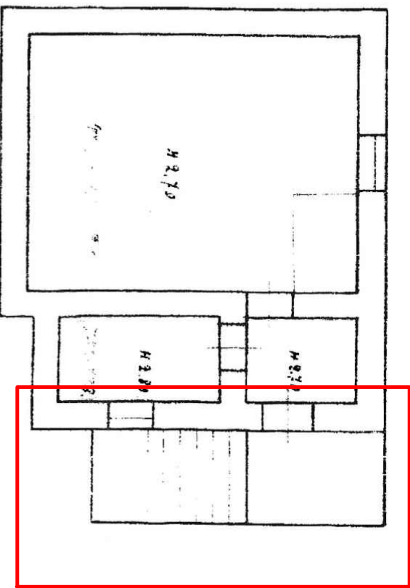
Il piano secondo resta escluso dall'accessibilità diretta prevista dal presente intervento.

- DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
- ☐ Eliminazione diretta della barriera
 - ☒ Superamento della barriera
 - ☒ Adeguamento funzionale

Intervento finalizzato al superamento del dislivello in ingresso e al raggiungimento del piano primo mediante piattaforma servoscala e adeguamento della soglia di accesso, previa verifica di fattibilità tecnica, strutturale, antincendio e autorizzativa; in alternativa, potrà essere valutato un montascale a poltroncina per utenti con ridotta mobilità.

OGGETTIVO DELL'INTERVENTO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO



Piano piano primo, livello aperto al pubblico, con individuazione dell'ambito interessato dall'intervento.



Piano piano secondo, collegato mediante scala interna esistente e non oggetto di adeguamento diretto ai fini dell'accessibilità.

Piattaforma servoscala/pedana — soluzione preferibile ai fini dell'accessibilità.

Montascale a poltroncina — soluzione alternativa per utenti deambulanti.

PIANTE E DETTAGLIO DELL'INTERVENTO

VERIFICA FUNZIONALE

A seguito della realizzazione dell'intervento prestazionale proposto, subordinatamente alla verifica di fattibilità tecnica, strutturale, antincendio e autorizzativa, si prevede il conseguimento dei seguenti requisiti funzionali:

REQUISITO	ESITO ATTESO	MOTIVAZIONE
Accessibilità	PARZ.	Superamento del dislivello in ingresso e accesso al piano primo aperto al pubblico.
Visibilità	PARZ.	Fruizione del piano primo aperto al pubblico, mantenendo limitazioni ai livelli superiori.
Adattabilità	SI	Soluzione reversibile e integrabile con ulteriori interventi di adeguamento.

Legenda esiti:
SI presente/conforme
PARZ. presente ma non conforme o fruibile con limitazioni

L'intervento consente il miglioramento delle condizioni di accesso e fruizione del piano primo dell'edificio, attualmente aperto al pubblico, mantenendo limitazioni ai livelli superiori e restando subordinato alla verifica di fattibilità dell'opera proposta.

VERIFICA FUNZIONALE POST INTERVENTO

- ☒ Alta
☐ Media
☐ Bassa

Intervento necessario per garantire l'accesso a un servizio pubblico essenziale

D.M. 236/1989
D.P.R. 503/1996
Legge n. 13/1989

Linee guida Regione Lazio – PEBA (DGR 40/2020)

LIVELLO DI PRIORITÀ

RIFERIMENTI NORMATIVI