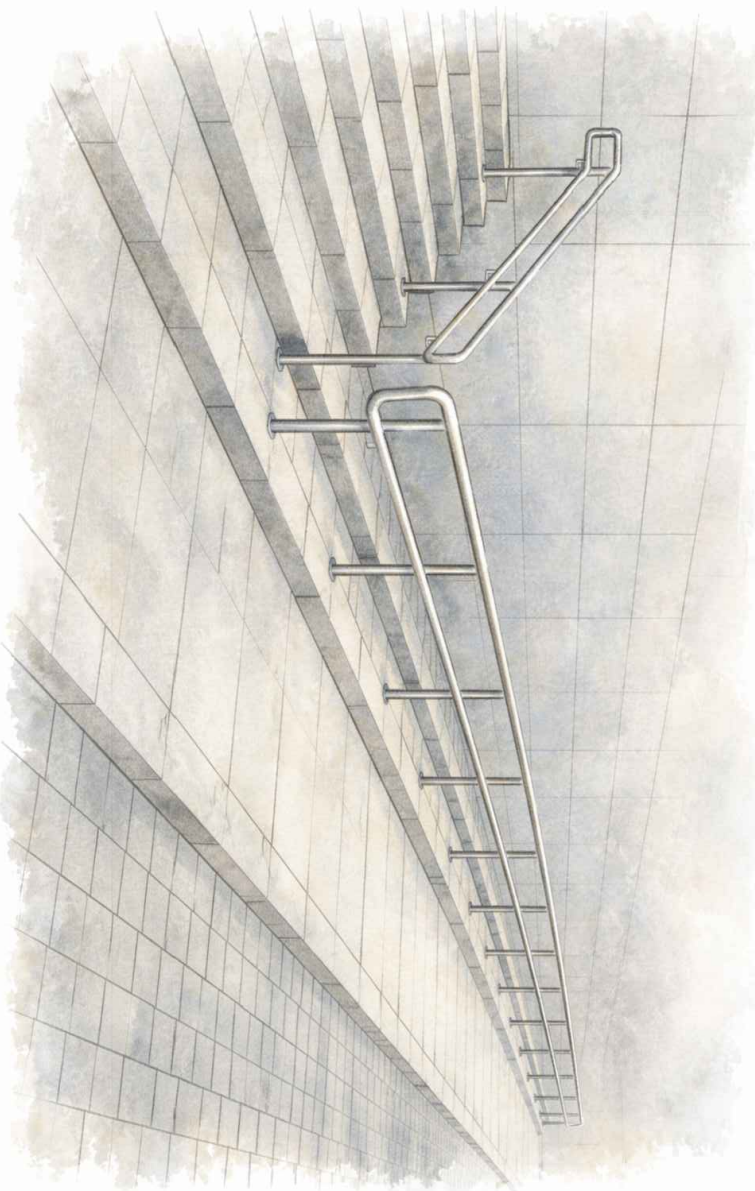




REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI POGGIO NATIVO

PEBA

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche



APPROVATO CON D.C. N. _____ IN DATA _____

COMMITTENTE: **COMUNE DI POGGIO NATIVO**

Viale Roma, 15 - 02030 - Poggio Nativo (RI)

ANALISI DELLE CRITICITÀ E
PROPOSTA DI REQUISITI PRESTAZIONALI

SCHEDA TECNICA

SPAZIO PUBBLICO

Parco giochi nella Frazione di Monte Santa Maria

Data: _____ Scala di Rapp.: _____ Tavola: **PN - Spu01**

Il Responsabile unico del progetto :

Geometra Marco Lucarelli



Note:

Documento firmato da: Battisti Valentina In data: 03/07/2026

INQUADRAMENTO E ANALISI CRITICITA'

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

UBICAZIONE: Frazione di Monte S. Maria - Via dello Scrimone



IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE: Aerofotogrammetria

ANALISI DELLE CRITICITA'

L'accesso allo spazio pubblico avviene da quota strada/parcheggio, con presenza di un dislivello rispetto alla quota dell'area gioco. L'attuale configurazione non consente un collegamento agevole, continuo e autonomo per persone con ridotta o impedita capacità motoria, passeggini o utenti con difficoltà di deambulazione.
Non risultano presenti percorsi accessibili, continui o sistemi di superamento del dislivello conformi alle prescrizioni del D.M. 236/1989 e del D.P.R. 503/1998.
La presenza della scala e l'assenza di un percorso alternativo accessibile determinano una barriera fisica che limita l'accesso e la piena fruizione dello spazio pubblico da parte di una parte dell'utenza.

STATO DI FATTO

- ☒ Barriera fisica
☐ Barriera sensoriale
☐ Barriera percettiva
☐ Barriera comunicativa

TIPOLOGIA DI BARRIERA

REQUISITO	ESITO	MOTIVAZIONE
Accessibilità	NO	Presenza di dislivello non superabile in autonomia
Visibilità	PARZ.	Fruizione dell'area gioco limitata dal dislivello
Adattabilità	SI	Superabile con interventi di adeguamento

EFFETTI SULLA FRUIZIONE

RILEVIO FOTOGRAFICO



Visita del dislivello tra area parcheggio e area gioco



Area gioco superiore priva di collegamento accessibile

PROPOSTA PRESTAZIONALE E VERIFICA FUNZIONALE

PROPOSTA PRESTAZIONALE

Superare la barriera fisica costituita dal dislivello tra la quota stradale/parcheggio e la quota dell'area gioco, garantendo un accesso più agevole, sicuro e inclusivo allo spazio pubblico.

L'intervento è finalizzato a migliorare la fruizione dell'area da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria, anziani, bambini, accompagnatori con passeggini e utenti con difficoltà temporanee di deambulazione.

Considerata la configurazione piano-altimetrica dell'area, la presenza della scala esistente, la pendenza dei percorsi pedonali e la probabile significativa differenza di quota, la soluzione potrà essere individuata nell'installazione di un sistema meccanizzato esterno di superamento del dislivello, da definire nelle successive fasi progettuali in funzione dell'altezza effettiva da superare.

La soluzione potrà consistere in piattaforma elevatrice verticale esterna, elevatore verticale esterno o miniscensore accessibile, con caratteristiche dimensionali e prestazionali idonee alla fruizione da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria.
L'intervento dovrà essere verificato nelle successive fasi progettuali con riferimento al dislivello effettivo, agli spazi di accesso e sbarco, alla compatibilità con i percorsi pedonali e carrabili, alla sicurezza d'uso, alle protezioni laterali, alla pavimentazione, alle interferenze con sottoservizi, alberature, pubblica illuminazione e arredi esistenti, nonché alla corretta integrazione con l'area gioco e il parcheggio.

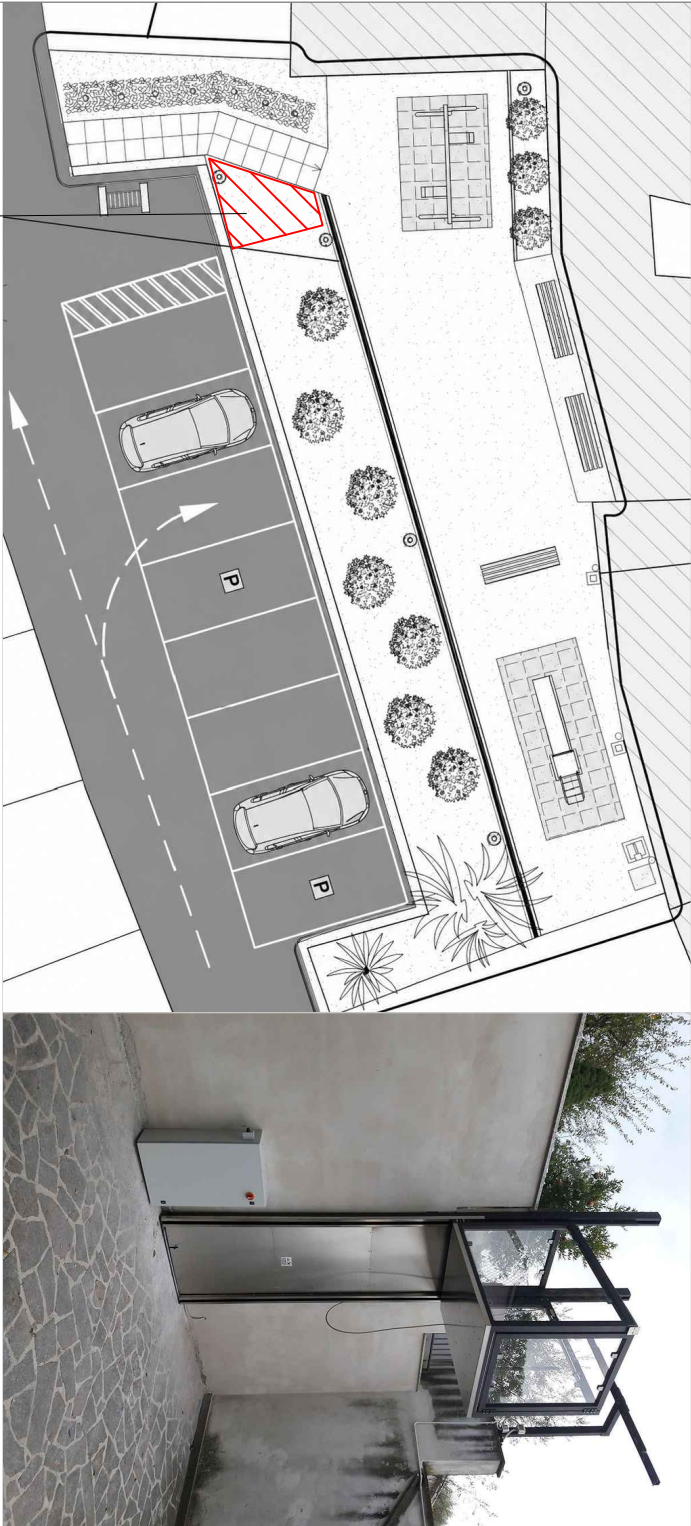
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

- ☐ Eliminazione diretta della barriera
☒ Superamento della barriera
☒ Adeguamento funzionale

Superamento del dislivello mediante installazione di sistema elevatore esterno accessibile, da definire in fase progettuale in relazione alla quota effettiva da superare. L'intervento dovrà garantire il collegamento tra l'area parcheggio/strada e l'area gioco superiore, con adeguamento funzionale dei percorsi di accesso, degli spazi di manovra e delle condizioni di sicurezza e fruibilità dello spazio pubblico.

OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO



Ipotesi localizzativa di sistema elevatore esterno accessibile

L'individuazione planimetrica è da intendersi come ipotesi localizzativa preliminare, da verificare in fase progettuale in funzione delle quote effettive, degli spazi di accesso e delle interferenze presenti.
L'immagine a lato costituisce riferimento tipologico non vincolante.

PLANIMETRIA DI INTERVENTO ED ESEMPIO TIPOLOGICO

VERIFICA FUNZIONALE

A seguito della realizzazione dell'intervento prestazionale proposto, si prevede il conseguimento dei seguenti requisiti funzionali:

REQUISITO	ESITO ATTESO	MOTIVAZIONE
Accessibilità	SI	Superamento del dislivello tra area parcheggio e area gioco superiore mediante sistema elevatore esterno accessibile
Visibilità	SI	Fruizione accessibile dello spazio pubblico e dell'area gioco
Adattabilità	PARZ.	Soluzione da verificare in fase progettuale in base a quote, spazi e interferenze

Legenda esiti:
SI presente/conforme
PARZ. presente ma non conforme o fruibile con limitazioni

L'intervento consente il superamento della criticità rilevata nello stato di fatto e determina un miglioramento significativo delle condizioni di accesso, fruizione e sicurezza dello spazio pubblico, garantendo un collegamento accessibile tra l'area parcheggio/strada e l'area gioco superiore.

VERIFICA FUNZIONALE POST INTERVENTO

- ☒ Alta
☐ Media
☐ Bassa

Intervento prioritario per garantire l'accesso inclusivo all'area gioco e migliorare la fruibilità dello spazio pubblico.

Linee guida Regione Lazio – PEBA (DGR 40/2020)

LIVELLO DI PRIORITÀ

REFERIMENTI NORMATIVI